



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 559**

5 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19362 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των περιοχών δεύτερης κατοικίας «Ηλιακτή» «Ρέστη» «Μπλέ Λιμανάκι» «Μπατσί» και «Στενό» Δήμου Σαλαμίνας (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ -
ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ.1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ν.Αττικής» (Δ΄556).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ.2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄289).

5. Τις διατάξεις της παρ.3γ περ.α.α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

7. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄1484).

8. Την 399580/30 Οκτ.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (ΦΕΚ 1479/Β/31.10.2001).

9. Την 14624/3520/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Ηλιακτή", "Ρέστη", "Μπλέ Λιμανάκι", "Μπατσί", "Στενό", Δήμου Σαλαμίνας (Ν.Αττικής)».

10. Την 14625/3521/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Ηλιακτή", "Ρέστη", "Μπλέ Λιμανάκι", "Μπατσί", "Στενό" του Δήμου Σαλαμίνας (Ν.Αττικής)».

11. Τις 91/1998 και 190/1998 και 63/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σαλαμίνας.

12. Τα 74082/ 2821/ 22.7.1988 και 71080/4906/17.9.98, 100331/2159/20.9.2001 και 111108/3559πε/27.3.02 έγγραφα Δ/νσης και Δασών Υπουργείου Γεωργίας.

13. Τις 263/2000, 294/2000, 300/2000,329/2000 και 112/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Ηλιακτή», «Ρέστη», «Μπλέ Λιμανάκι», «Μπατσί», «Στενό», του Δήμου Σαλαμίνας (Ν.Αττικής) των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ΄456), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων,οδών πεζοδρόμων,κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων-παιδικής χαράς,κοινοχρήστων χώρων-δασικής έκτασης, χώρων στάθμευσης, αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19362/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται απο το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166) με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται μόνο:

εργαστήρια αρτοποιϊας, ζαχαροπλαστικής, παρασκευή φύλλων κρούστας και κανταϊφιού, φρύξης και άλεσης καφέ, επισκευής υποδημάτων,ταπετσαρίες επίπλων, επισκευής ηλεκτρικών συσκευών, επισκευής ομματοϋαλίων, επισκευής φωτογραφικών και οπτικών οργάνων, επισκευής ωρολογίων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα, ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων,που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο «Τα» επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση τους χώρους συνάθροισης κοινού.

Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους,επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας,όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας,επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3),τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δεκα έξι (16) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από μηδέν έως τρία (0-3) και μηδέν έως πέντε (0-5) όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α.Για τα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) κατά τη δημοσίευση του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄284) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα και

β) προέρχονται από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

3.α.Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου 1, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

β. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4.Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Μέγιστος αριθμός των ορόφων των κτιρίων (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Για τα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχεία «Κ» και «Τα».

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης,το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δύο (2) μέτρα.

2. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του δώματος ως υπαίθριου στεγασμένου χώρου με πέργκολα μεγίστου ύψους δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (2,20) μ.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επι υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Δ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων εκκλησίας και αθλητικών εγκαταστάσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας, ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας κάθε χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

3α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

β. Πάνω από μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2.00) μέτρων.

4. Επιβάλλεται ο έλεγχος των μελετών από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου: τέσσερα (4) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Ε. Οι κοινόχρηστοι χώροι-δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα,απαγορευομένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών, ή της κατά προορισμόν χρήσεως των δασών, ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές κ.λπ.). Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985).

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

0671
0672
0673
0674
ΚΧ
ΔΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑ "Α"

Σ.Δ. = 0.4
ΚΑΛΥΨΗ = 40%
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 300μ2
Π = 12.00μ
Η = 7.50μ + 2.00μ μέγιστο ύψος στέγης εάν υπάρχει

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			
Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΥΠΟΓΡ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Κτηματογραφικές αποτυπώσεις με επίγειες μεθόδους, Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως, Πράξεις Εφαρμογής οικιστικών περιοχών Β' κατοικίας Δήμου Σαλαμίνας

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
B_2 ΦΑΣΗ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΠΛΕ ΛΙΜΑΝΑΚΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΦΕΒ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
Π.1.1.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΚΥΒΟΣ 4 - Βασιλική Δήμου

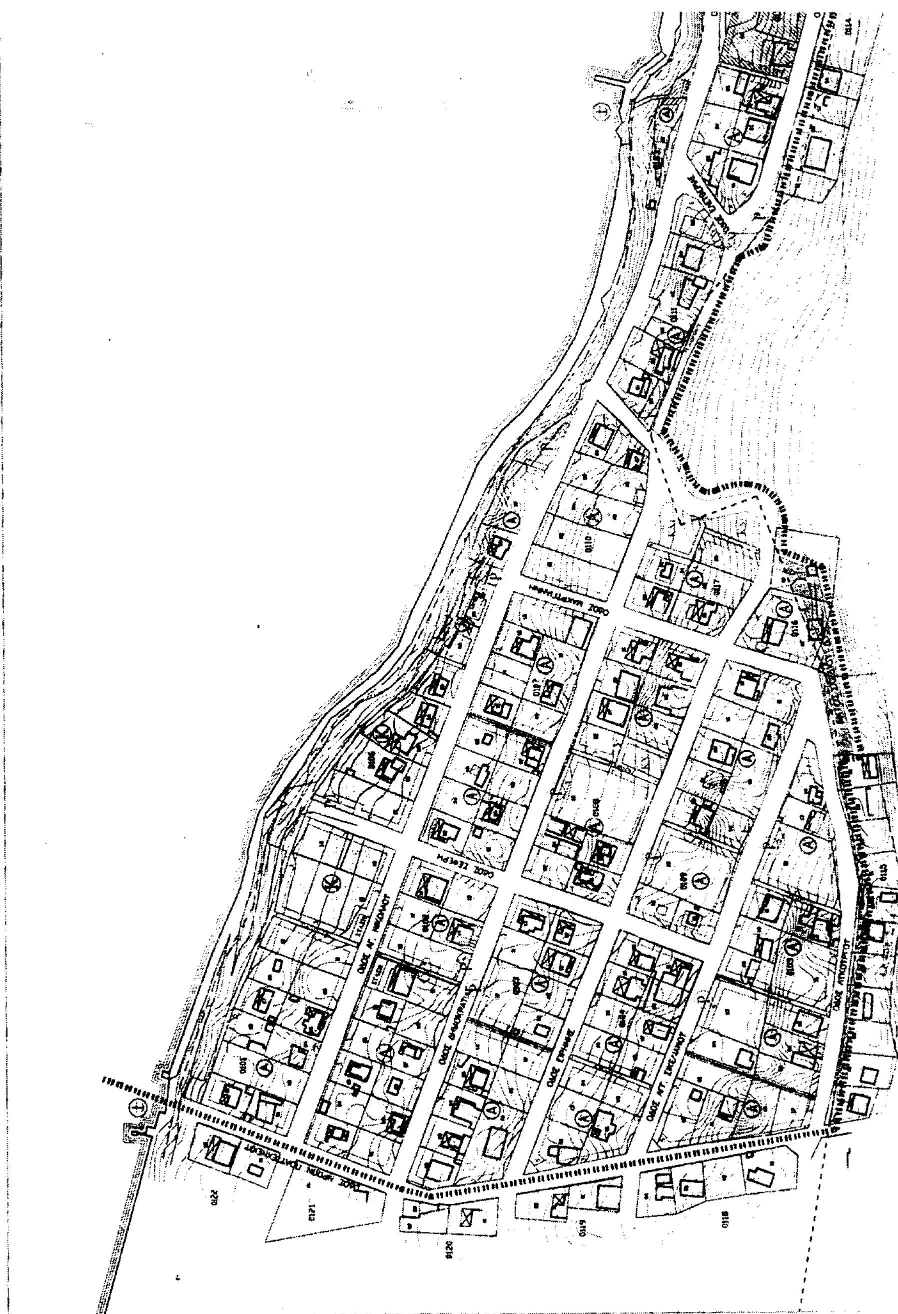
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

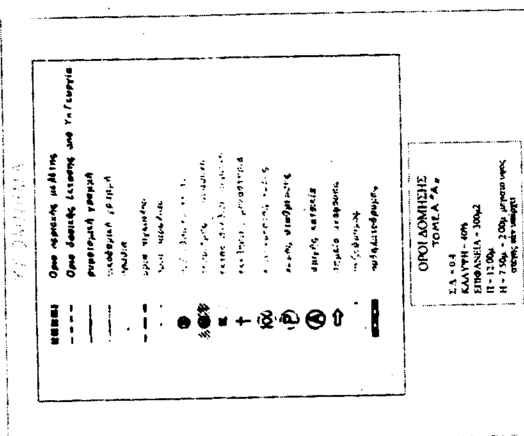
Γ. 19362/03
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμημάτων των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Ηλιακτή", "Ρέστη", "Μπλε Λιμανάκι", "Μπάτσι" και "Στενό" Δ. Σαλαμίνας (ν. Αττικής)"

16 Ιανουαρίου 03
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 198/03
εχ. 5





Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΘΕΜΑ	ΥΠΟΓΡ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Κτηματογραφικές αποτυπώσεις με εκτγείες μεθόδους. Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως. Πράξεις Εφαρμογής οικιστικών περιοχών Β' κατοικίας Δήμου Σαλαμίνας

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ $Β_2$ ΦΑΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΠΑΤΣΙ

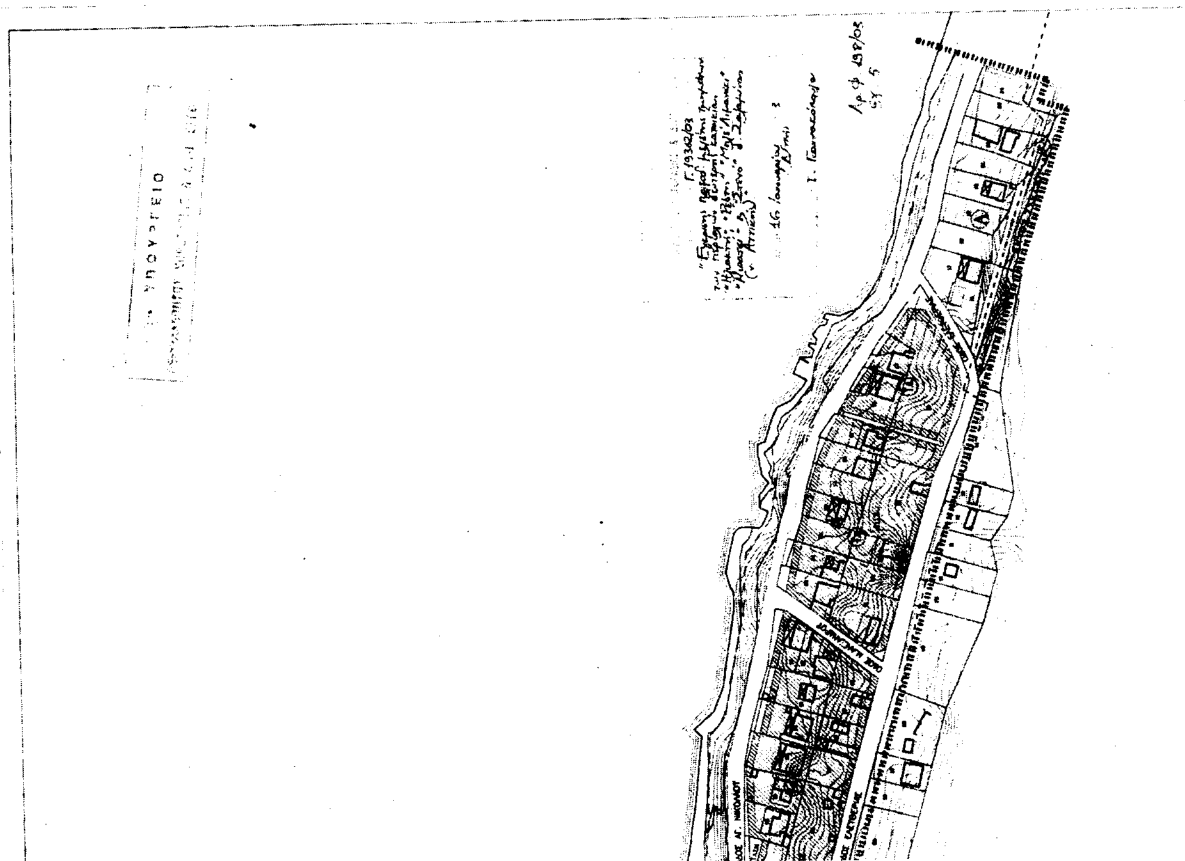
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

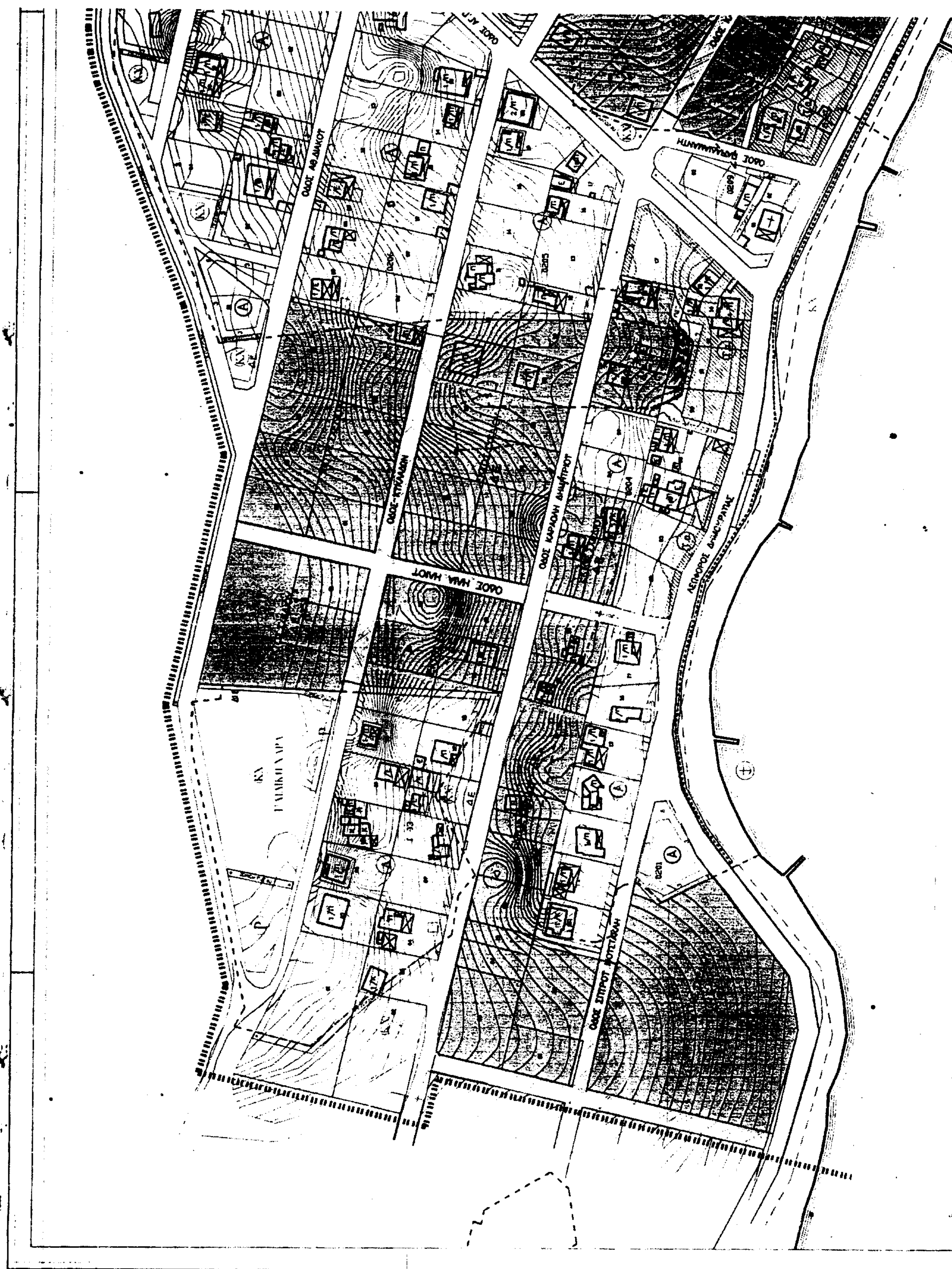
ΗΜ/ΝΙΑ: ΦΕΒ 2002

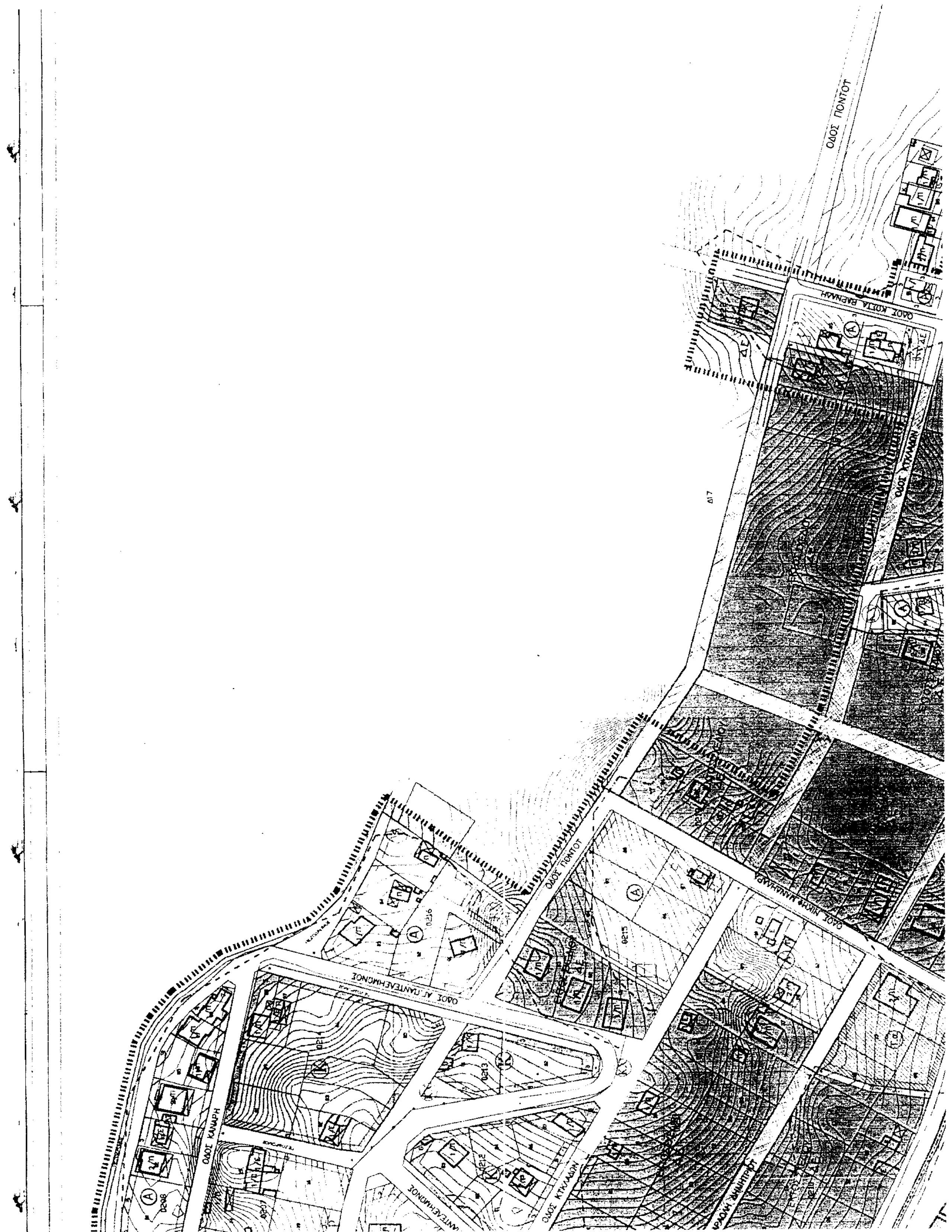
ΚΛΙΜΑΚΑ:

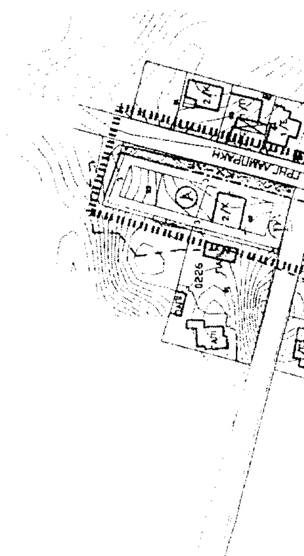
Π.1.1.

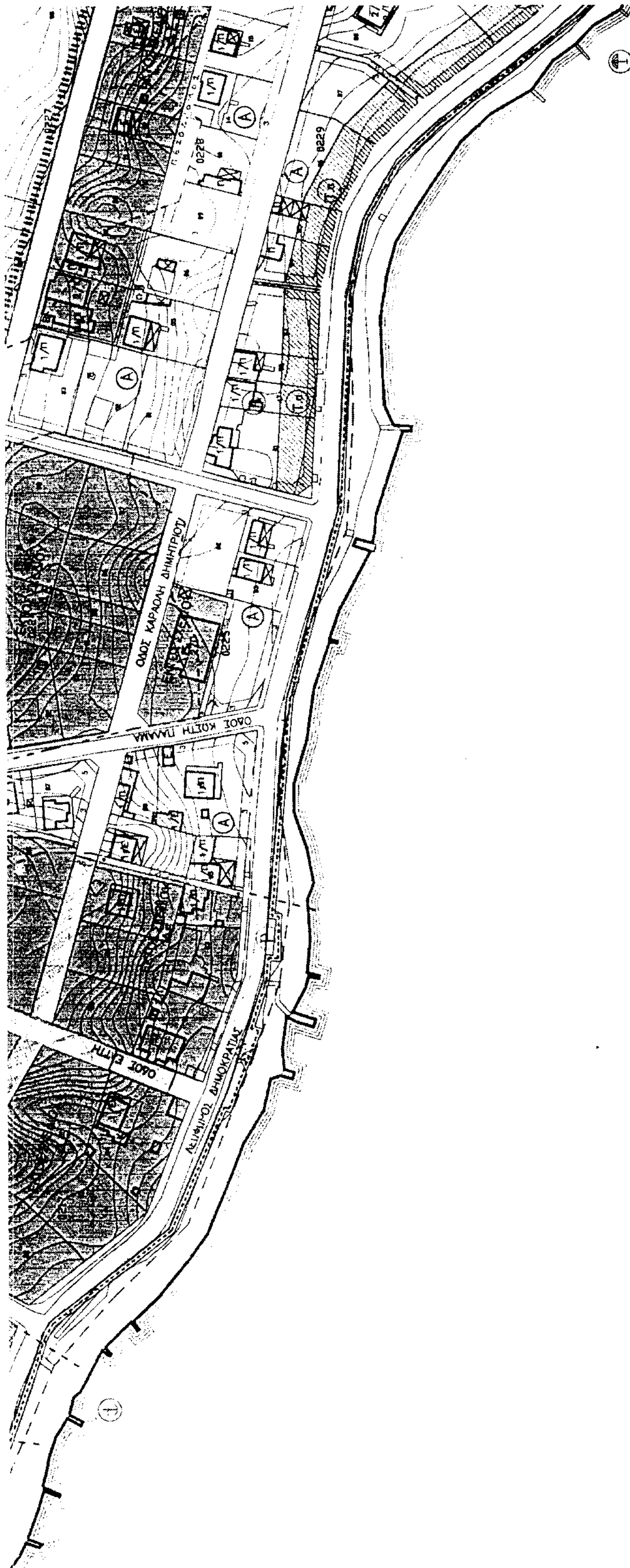
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΚΥΒΟΣ 4 - Βασιλική Δήμου; ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

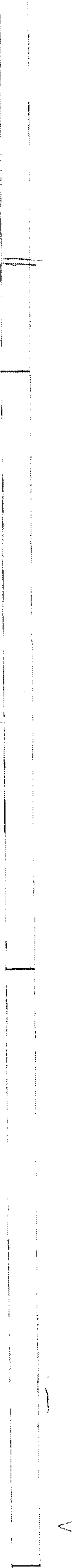





ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΑ ΒΑΡΝΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ




ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ
ΟΔΟΣ ΕΛΥΤΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ




ΟΔΟΣ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
0240
0241
0238
0235
0236
0232
0229

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑ "Α"
Σ.Δ = 0.4
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 400μ2
Η = 12.00μ.
Η = 7.50μ. + 2.00μ. μέγιστο ύψος στέγης εάν υπάρχει

Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΘΕΜΑ	ΥΠ/ΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Κτηματογραφικές αποτυπώσεις με επίγειες μεθόδους, Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως, Πράξεις Εφαρμογής οικιστικών περιοχών Β' κατοικίας Δήμου Σαλαμίνας

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
B_2 ΦΑΣΗ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

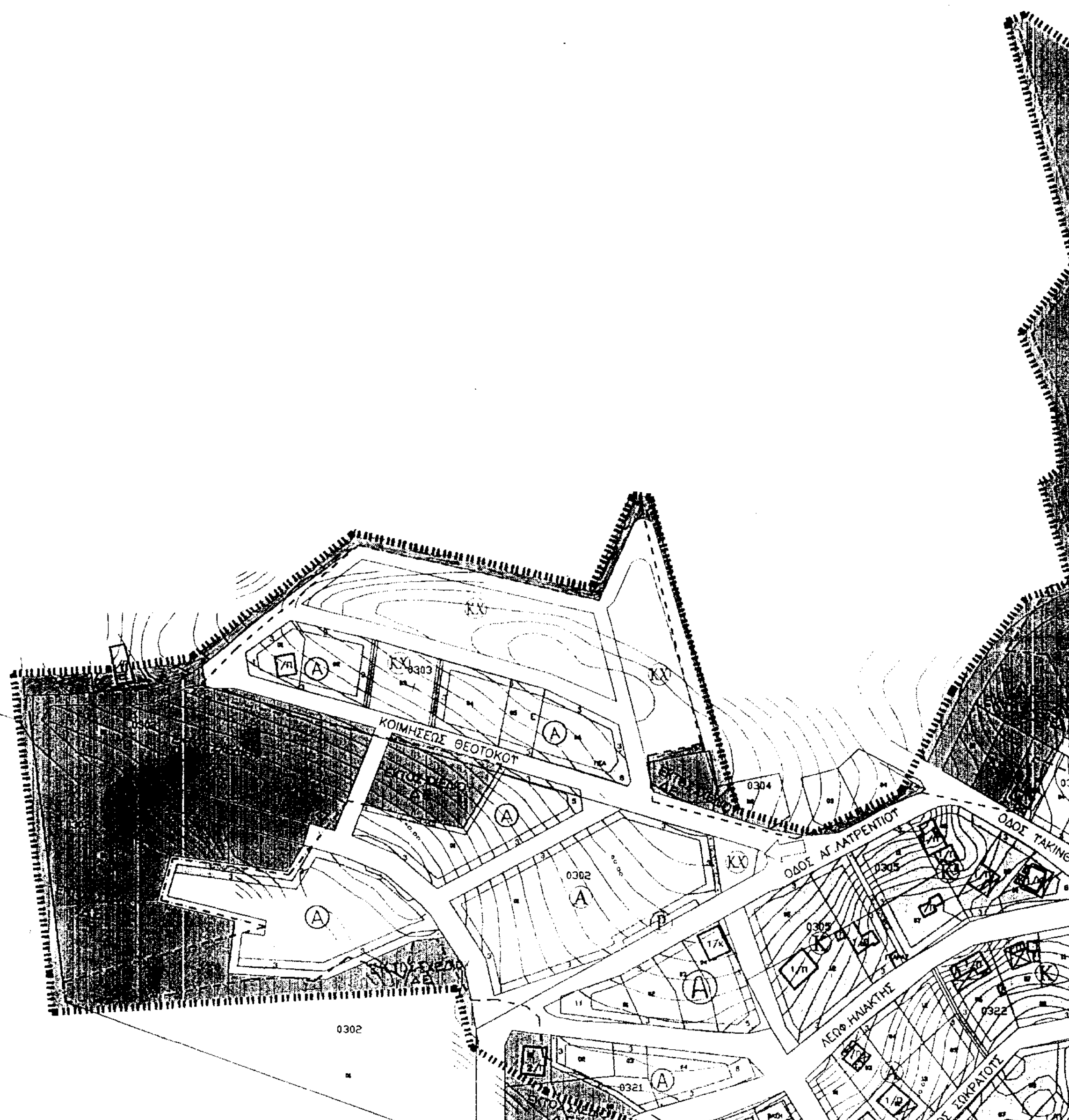
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΤΕΝΟ

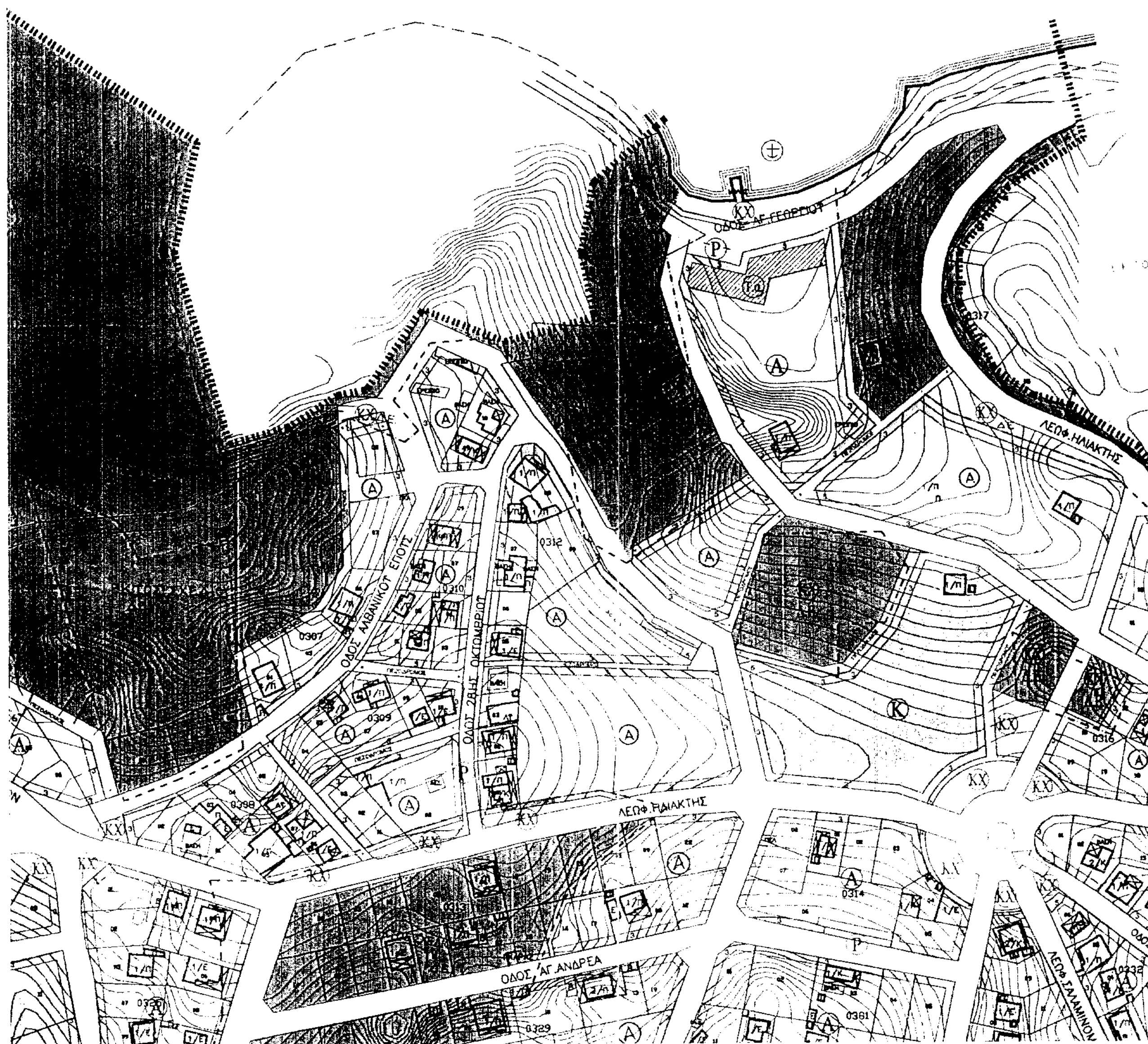
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

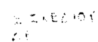
ΗΜ/ΝΙΑ: ΦΕΒ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
Π.1.1.

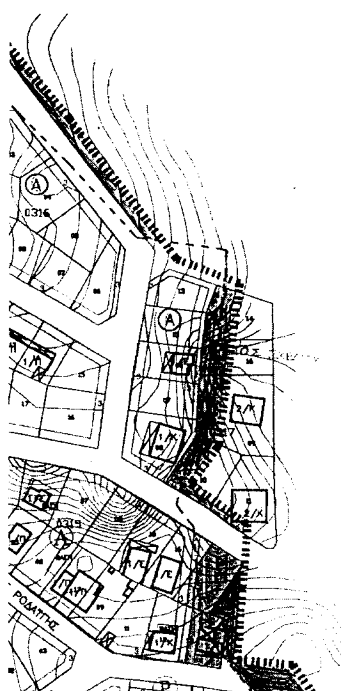
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΚΥΒΟΣ 4 - Βασιλική Δήμου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

ΟΔΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
0243
0244
0245
0247
0248
0249
0250
0251
0252


ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΥΑΚΙΝΘΟΥ
ΛΕΩΦ. ΗΛΙΑΚΤΗΣ
0302
0303
0304
0305
0321
0322


ΟΔΟΣ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΛΕΩΦ.ΗΛΙΑΚΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΒΑΝΙΚΟΥ ΕΠΟΥΣ
ΟΔΟΣ 28ΗΣ ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΥ
ΛΕΩΦ.ΗΛΙΑΚΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ.ΑΝΔΡΕΑ
ΛΕΩΦ.ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
0307
0309
0310
0312
0314
0317
0318
0329
0361





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑ "Α"

Σ.Δ. = 0.4
ΚΑΛΥΨΗ = 40%
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 300μ2
Π = 12.00μ.
Η = 7.50μ. + 2.00μ. μέγιστο ύψος στέγης εάν υπάρχει

ΕΣ
†
ΚΧ
P
Ⓐ

0320

ΟΔΟΣ ΗΡΗΣ

ΟΔΟΣ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ

0323

0324

Α

Α

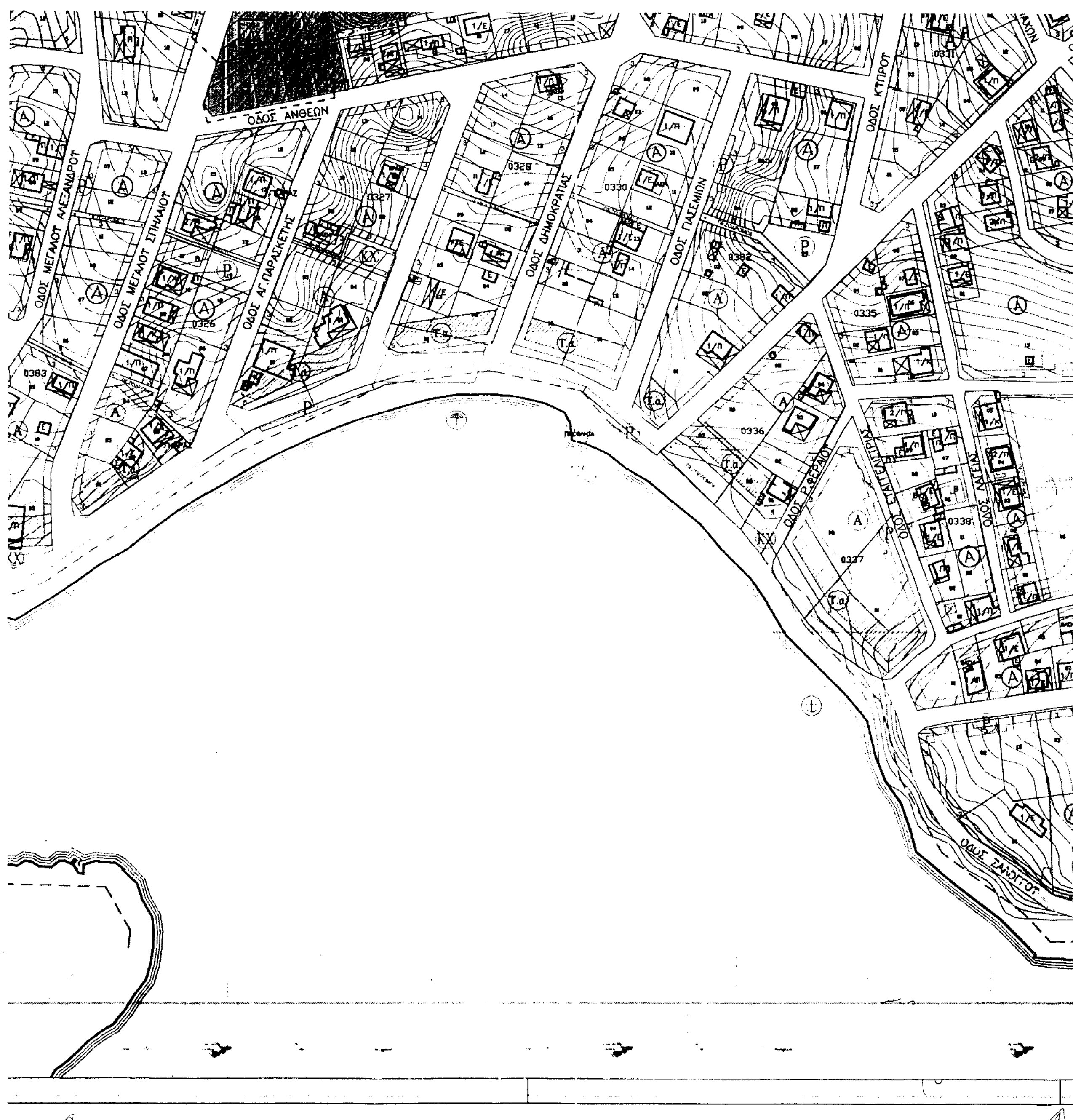
Α

Ρ

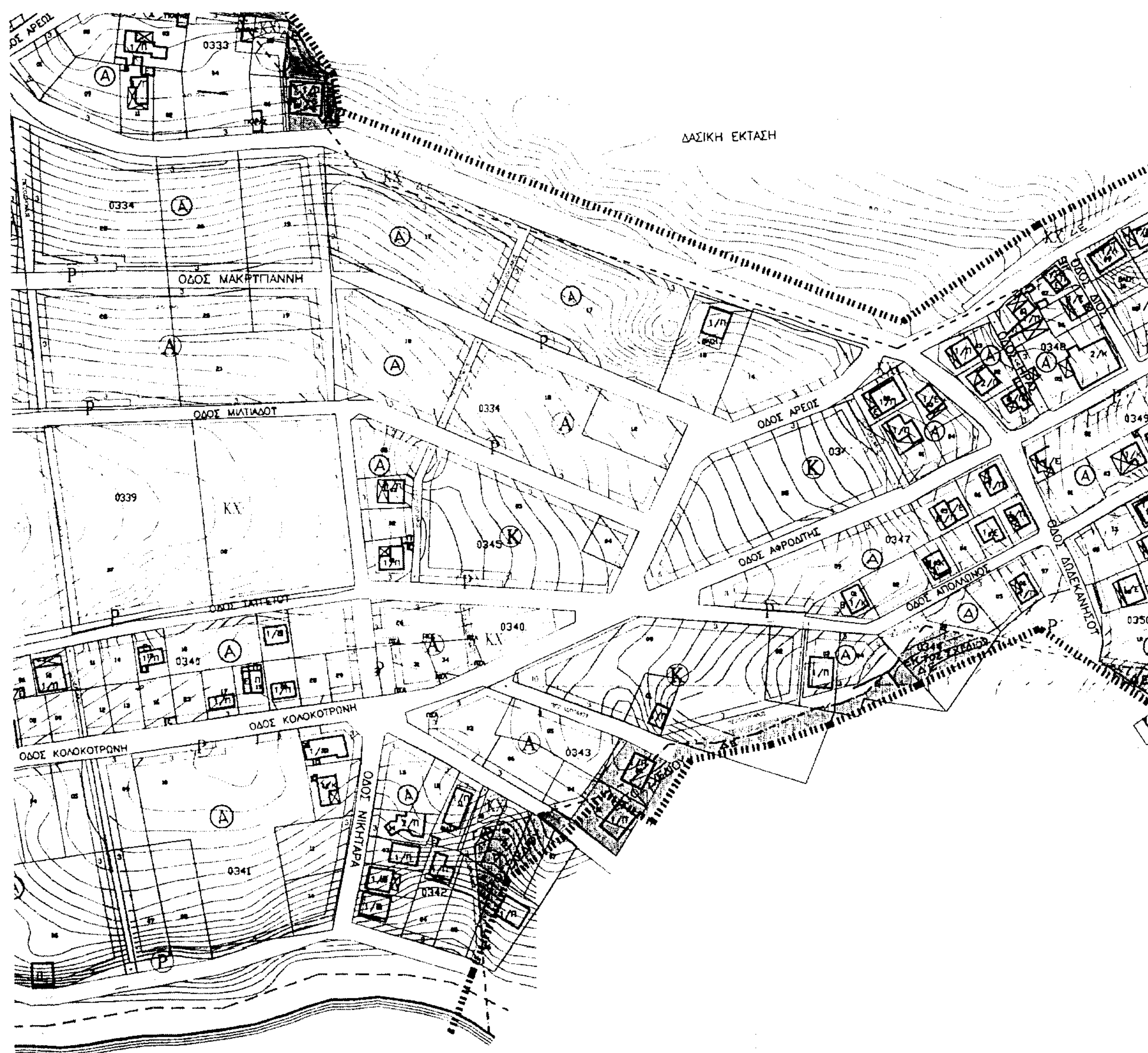
1/Π

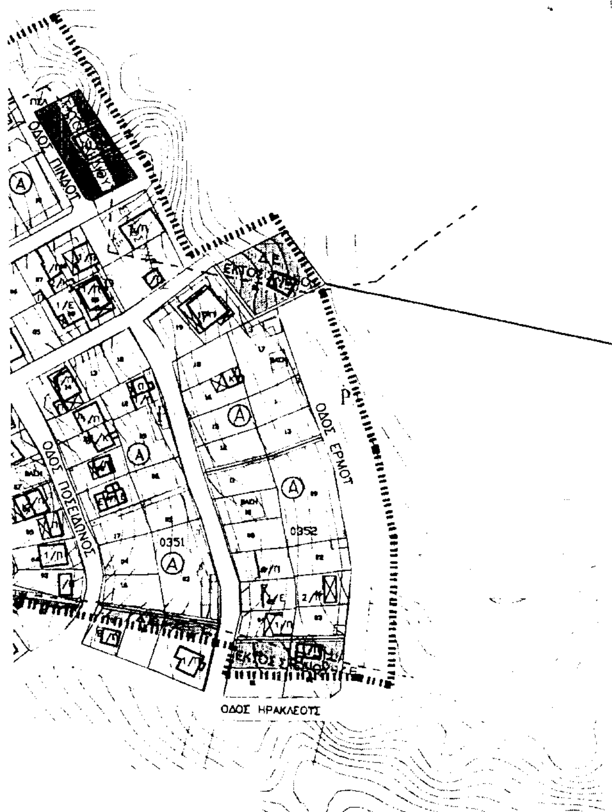
1/Π

1/Ε



ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
0326
0327
0328
0330
0331
0332
0335
0336
0337
0338
0383


ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
0333
0334
0339
0340
0341
0342
0343
0345
0347
0348
0349
0350



ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			
Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΥΠ/ΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Κτηματογραφικές αποτυπώσεις με επίγειες μεθόδους. Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως. Πράξεις Εφαρμογής οικιστικών περιοχών Β' κατοικίας Δήμου Σαλαμίνας

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Β' ΦΑΣΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΗΛΙΑΚΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΔΕΚ 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
Π.1.1.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΚΥΒΟΣ 4 - Βασιλική Δήμου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 8354

Γ. 19362/03
«Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμημάτων των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Ηλιακτή" "Ρέστη" "Μπιζέ Λιμανάκι" "Μπατσί" & "Στενό" Δ. Σαλαμίνας (ν. Αττικής)»

Αθήνα 16 Ιανουαρίου 2003
Ο Δ/ντής
Σ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 198/03
6χ. 5

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΟΔΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

0354

0355

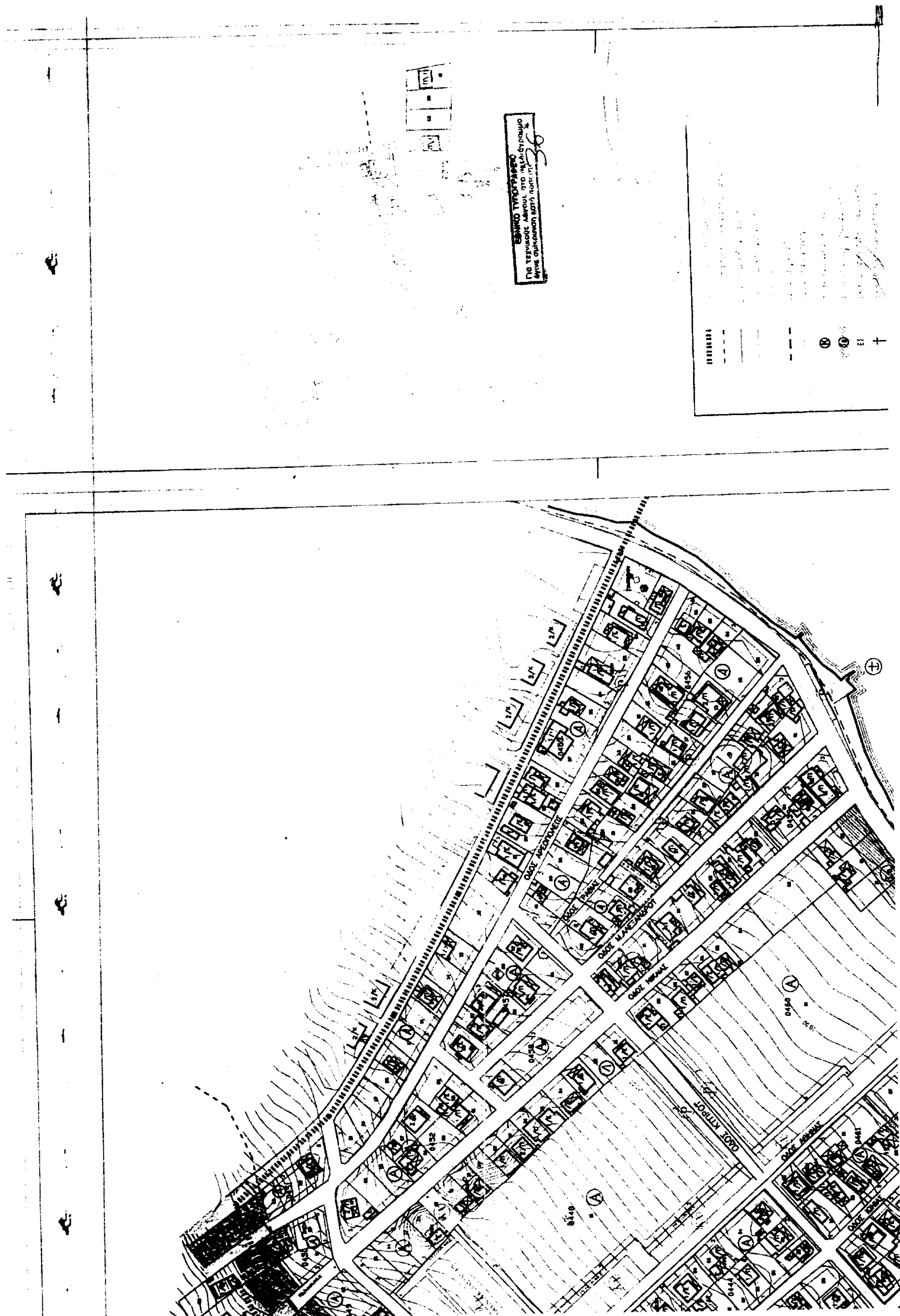
0356

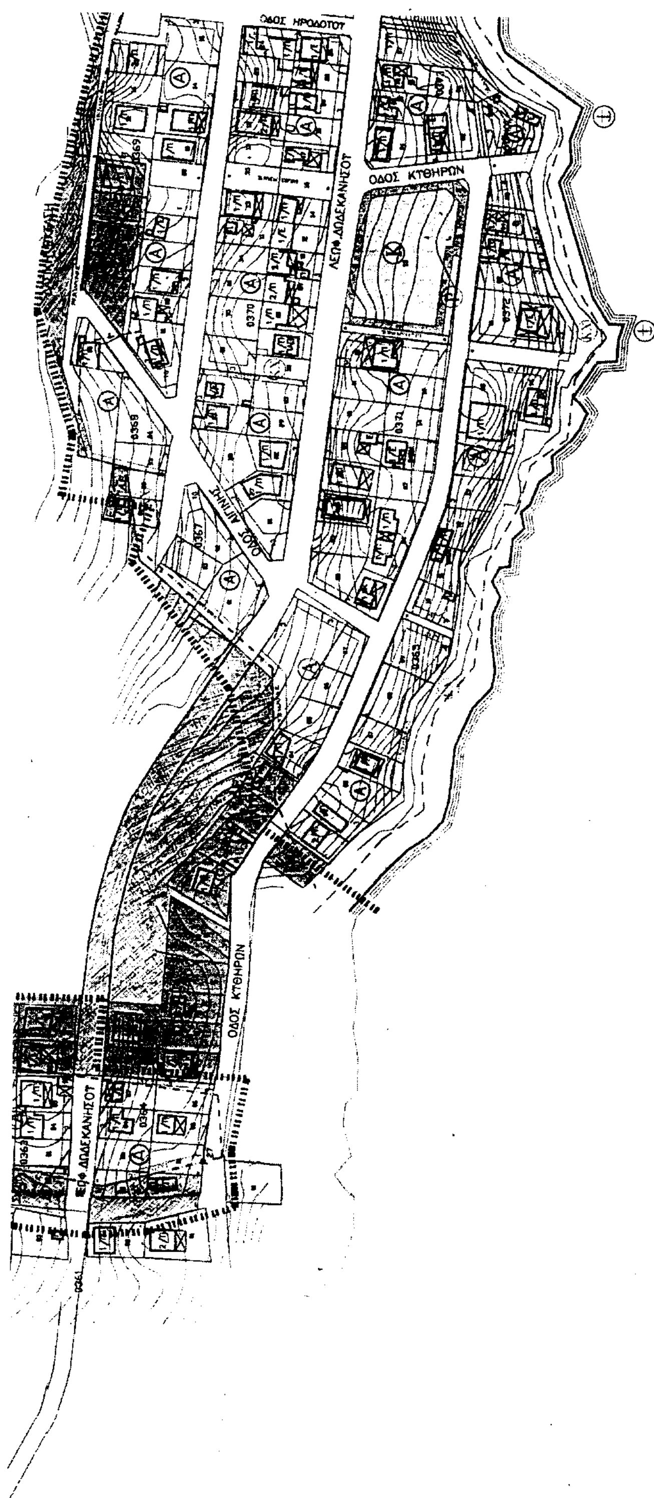
0357

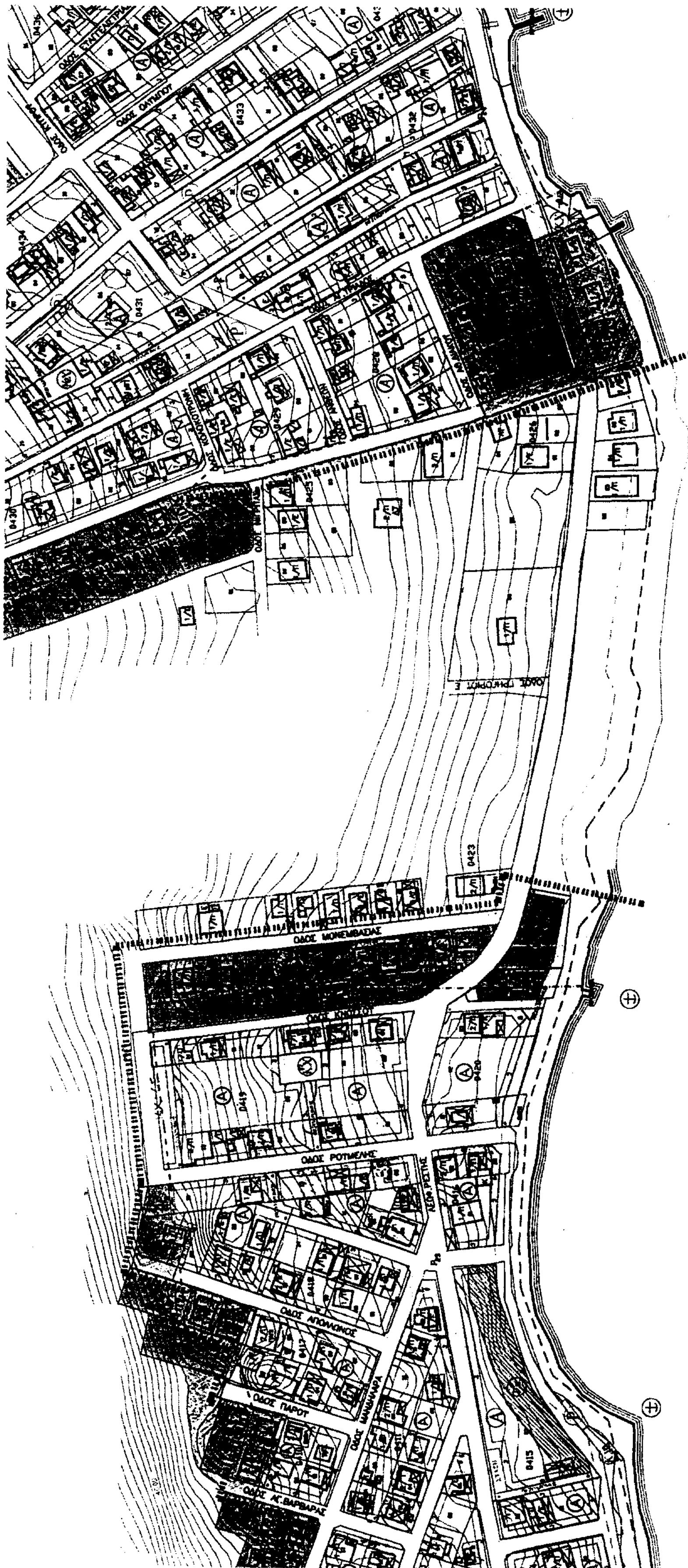
0358

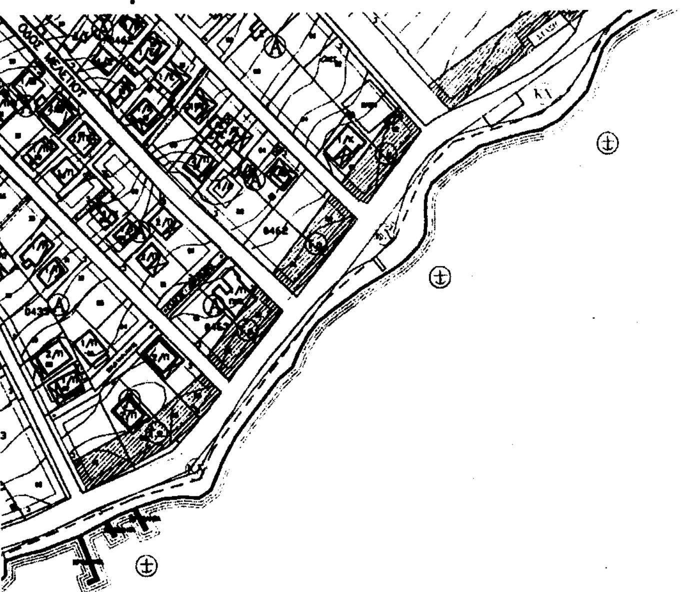
0359






ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΛΕΩΦ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΛΕΩΦ. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


ΟΔΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΡΟΥΜΕΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 13360/03
«Έγκριση ρυμοτ. μελέτης τμημάτων των περιοχών δεύτερης κατοικίας "Ηλιακτή", "Ρέστη", "Μεγ. Λιμανάκι", "Μωσαϊ" & "Στενό" ν. Σαλαμίνας (ν. Αττικής)»
16 Ιανουαρίου 2003
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 198/03
ΕΧ. 5.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑ "Α"
Σ.Δ. = 0.4
ΚΑΛΥΨΗ = 40%
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 300μ2
Π = 12.00μ.
Η = 7.50μ. + 2.00μ. μέγιστο ύψος στέγης εάν υπάρχει

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ			
Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Κτηματογραφικές αποτυπώσεις με επίγειες μεθόδους, Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως, Πράξεις Εφαρμογής οικιστικών περιοχών Β' κατοικίας Δήμου Σαλαμίνας
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ B_2 ΦΑΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΡΕΣΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΗΜ/ΝΙΑ: ΦΕΒ 2002 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — Π.1.1.
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ: ΚΥΒΟΣ 4 - Βασιλική Δήμου; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ: ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ΄	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ